

Администрация городского поселения Нахабино Московской области создала барьеры для входа на рынок управления многоквартирными домами

25 мая 2011, 10:39

24 мая 2011 года Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) признала Администрацию городского поселения Нахабино Московской области (Администрация) нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции». На территории городского поселения Нахабино деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет ООО «Акватория», не заключившее договоры управления со всеми собственниками помещений многоквартирных домов. В соответствии с законодательством Российской Федерации орган местного самоуправления обязан провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в случае, если в течение года со дня принятия решения о выборе способа управления многоквартирными домами всеми собственниками не были заключены договоры управления такими домами.

Администрация не проводила конкурс по отбору управляющей организации. На заседании комиссии ФАС России представитель Администрации сообщил, что действий по контролю за заключением ООО «Акватория» договоров управления многоквартирным домом с каждым собственником помещений в таком доме не предпринималось.

Комиссия ФАС России пришла к выводу, что в результате бездействия Администрации созданы преимущественные условия для ООО «Акватория» в осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, что ограничило конкуренцию на рынке управления многоквартирными домами.

«Проведение конкурсных процедур будет способствовать не только созданию равных условий среди участников рынка, но и улучшению качества услуг ЖКХ» - прокомментировал начальник Управления контроля органов власти ФАС России Владимир Мишеловин.

Справка:

В соответствии с ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции.