

Суды двух инстанций поддержали позицию Чувашского УФАС России о незаконности аукционов на покупку права аренды

11 ноября 2010, 15:50

Первый арбитражный апелляционный суд г. Владимир поддержал позицию Чувашского управления Федеральной антимонопольной службы (УФАС России) и суда первой инстанции в том, что установленный на территории г. Чебоксары порядок предоставления в аренду (субаренду) муниципального имущества проводится в нарушение гражданского и антимонопольного законодательства.

26 февраля 2010 года Чувашское УФАС России на основании заявлений субарендаторов магазинов «Звездный» и «Сделай сам» возбудило дело в отношении Чебоксарского городского Собрания депутатов, утвердившего Положение о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары. В ходе рассмотрения дела Комиссия антимонопольного органа установила, что, согласно положению, схозсубъектов необоснованно взималась плата за право аренды (субаренды) помимо самой арендной платы. Последняя при этом устанавливалась самостоятельно, а не на основании требований закона об оценочной деятельности.

19 апреля 2010 года Чувашское УФАС России признало Собрание депутатов нарушившим пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» и выдала предписание о приведении положения в соответствие с действующим законодательством.

9 августа 2010 года Арбитражный суд Чувашской Республики, изучив материалы дела, оставил решение и предписание антимонопольного органа без изменения.

Вячеслав Борисов, руководитель Чувашского УФАС России, отметил особое значение постановления суда апелляционной инстанции: «Незаконное взимание дополнительных денежных средств, отсутствие прозрачности при проведении аукциона – все это влияет не только на экономическое состояние отдельных предпринимателей, но и на состояние конкуренции в сфере аренды муниципального имущества столицы Чувашии».

Справка:

Согласно пункту 2 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности: запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами...

На первое полугодие 2010 года ФАС России и ее ТО возбудили 1728 дел (статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»), в том числе по результатам проверок на сегодняшний день выдано 1196 предписаний о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.

Следите за новостями ФАС России в [Twitter](#) или [Facebook](#).