

Кассационный суд признал незаконными сделки по аренде участков в районе Рублево-Успенского шоссе

29 июля 2010, 10:17

27 июля 2010 года Федеральный арбитражный суд Московского округа подтвердил законность требований Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) о признании незаконными и отмене результатов аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесных участков, находящихся в госсобственности, которые провело Управление лесного хозяйства по Московской области и г. Москве (Мослесхоз) 19 и 20 декабря 2007 года.

Напомним, 16 июня 2008 года ФАС России признала Мослесхоз нарушившим часть 2 статьи 17 закона о защите конкуренции (запрет органам власти на непредусмотренные законодательством ограничения доступа к участию в торгах).

ФАС России установила, что Мослесхоз, объявив о приеме заявок на участие в аукционе, не сообщил в опубликованных извещениях о необходимости предварительной записи для их подачи. Заявки же принимались в здании ведомства. Кроме того, сотрудники Мослесхоза принимали документы у желающих лично. При этом другой возможности подать их, например, по почте, не было. Мослесхоз таким образом установил незаконные ограничения для заявителей, желающих принять участие в этих аукционах.

Мослесхоз, не согласившись с этим решением ФАС России, обратился в суд. Однако 27 апреля 2009 года третья судебная инстанция - Федеральный арбитражный суд Московского округа подтвердил законность и обоснованность выводов ФАС России.

Далее ФАС России обратилась с исками в суд (в соответствии с частью 4 статьи 17 закона о защите конкуренции нарушение правил проведения торгов является основанием для признания судом соответствующих торгов и заключенных по их результатам сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа).

«Мы приветствуем решение суда. Оно способствует восстановлению ситуации в сфере использования ограниченных природных ресурсов, - комментирует руководитель Московского УФАС России Владимир Ефимов. - Это решение позволит распределить участки среди заинтересованных лиц, обеспечив им равный доступ».