

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области исполнило предупреждение ФАС

19 октября 2017, 18:19

Учреждение отозвало памятку, рекомендовавшую застройщикам определенных проектировщиков

17 октября 2017 года Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области разместило на своем официальном сайте сообщение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства.

[Напомним](#), упомянутый орган власти, выдавая градостроительный план земельного участка, прикреплял к нему памятку «Как правильно выбрать проектную организацию». В ней Главархитектура Московской области рекомендовала застройщикам определенных проектировщиков.

Так, в памятке сообщалось, что от качества проектной документации и инженерных изысканий зависят не только параметры объекта и стоимость строительства, но и получение Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика и разрешения на строительство. При этом в ней перечислялись критерии выбора проектировщика и уточнялось, что организации, подписавшие Хартию* с Правительством Московской области, по мнению Главархитектуры Подмосковья, отвечают указанным критериям.

Тогда ФАС России решила, что такая информация содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, т.к. рекомендует застройщикам определенных проектировщиков, создает для них преимущества и может привести к ограничению конкуренции. На этом основании антимонопольный орган выдал Главархитектуре Московской области предупреждение о необходимости отзыва памятки «Как правильно выбрать проектную организацию» до 7 октября 2017 года, а также размещения на своем официальном сайте соответствующего объявления.

«Поскольку наше предупреждение исполнено, ФАС не станет возбуждать в отношении Главархитектуры Московской области дело о нарушении антимонопольного законодательства и накладывать впоследствии штраф. Это наглядный пример того, насколько эффективен механизм выдачи предупреждений: проблема устраняется быстро, права заинтересованных сторон восстанавливаются без длительных тяжб», - отмечает заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

* Хартия «О взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Московской области и организациями, осуществляющими деятельность в области планировки территории и архитектурно-строительного проектирования на территории Московской области».