

# Олег Корнеев: застройщики могут оперативно защитить свои права в ФАС

14 августа 2018, 12:11

*Ведомство модернизировало практику административного обжалования действий органов власти*

*«10 августа вступили в силу поправки, расширяющие основания для обжалования действий госорганов в сфере строительства в ФАС России по «ускоренной» процедуре»\*, что гарантирует предпринимателям оперативное восстановление справедливости и минимизации финансовых затрат при простое в работе», - сообщил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев в ходе бизнес-бранча «Девелопмент по новым правилам».*

Речь идет о незаконном отказе органов власти в приеме документов и заявлений, а также о предъявлении ими к заявителю и его документам незаконных требований. Также обжаловать действия органа власти по «ускоренной» процедуре в ФАС России можно, если он нарушил срок осуществления процедур из Исчерпывающих перечней\*\* либо предъявил требование осуществить процедуру, не предусмотренную этими документами.

*«К нам могут обратиться юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами градостроительных отношений. И мы рассмотрим и примем решение по жалобе максимум в течение 14 дней», - уточнил он.*

Предписание, выданное ФАС, является обязательным для исполнения. В случае его неисполнения, нарушитель будет привлечен к административной ответственности. В своем выступлении он призвал участников бранча – застройщиков, активнее защищать свои права.

*Справочно:*

*\* Жалоба рассматривается в течение 7 рабочих дней со дня ее поступления. Если при рассмотрении жалобы Комиссии антимонопольного органа необходимо получить дополнительную информации, срок принятия решения по жалобе может быть продлен еще на 7 дней. Таким образом, максимальный срок рассмотрения жалобы – 14 дней.*

*\*\* постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403;  
постановление Правительства РФ от 07.11.2016 № 1138;  
постановление Правительства РФ от 27.12.2016 № 1504;*

*постановление Правительства РФ от 28.03.2017 № 346;  
постановление Правительства РФ от 17.04.2017 № 452.*