# Застройщики вправе обжаловать по «ускоренной» процедуре решения органов власти в отношении особых зон, на которых планируется вести строительство

23 августа 2019, 13:48

*Действия госрганов в этой сфере можно обжаловать по четырем основаниям*

В ходе делового бранча «Правовые вопросы в девелопменте» начальник отдела Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Ольга Закурдаева напомнила, что с 1 августа 2019\* в ФАС России можно оспаривать по «ускоренной» процедуре решения органов власти об установлении/изменении зон с особыми условиями использования территории.

Речь идет о [28 территориях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/), например, таких как защитная зона объекта культурного наследия, охранная зона объектов электроэнергетики, зона железных дорог, прибрежная защитная полоса и другие.

«*Допустим, застройщик собрал полный перечень документов для признания зоны, на которой он планирует вести строительство, как охранной зоны объектов электроэнергетики, но у него требуют дополнительные данные, не предусмотренные законодательством, что тормозит всю его работу, то в этом случае можно обжаловать действия органа. Срок рассмотрения жалоб составляет 7 рабочих дней. Если жалоба признается обоснованной, ФАС выдает предписание, обязательное к исполнению в установленные сроки*», - поделилась с застройщиками Ольга Закурдаева.

«*Если госорган затягивает сроки принятия решения по зоне, обязывает вас предпринять действия, не включенные в исчерпывающий перечень, устанавливает перед вами ничем непредусмотренные требованями или же просто отказывает в приеме документов по вопросу установления/изменения статуса такой территории, следует обращаться в ФАС*», - уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян.

*Справочно:*

\* Постановление Правительства РФ от 01.08.2019 № 1002 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» актуализированы исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства объектов водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства, капитального строительства нежилого назначения, сетей теплоснабжения. В частности, в число процедур включено принятие решения об установлении или изменении зон с особыми условиями использования территории.