

ФАС выдала предупреждение аэродрому в Балашихе за незаконное взимание денег с застройщиков

03 сентября 2019, 13:48

Согласование строительства в приаэродромной зоне аэродрома Черное можно получить только после оплаты экспертизы, что противоречит действующему законодательству

Напомним, ранее в Федеральную антимонопольную службу (ФАС России) поступили обращения, в том числе от Министерства строительного комплекса Московской области, с информацией о наличии административных барьеров при согласовании размещения объектов капитального строительства в зонах аэродромов Подмосковья.

Как уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян, в ходе разбирательства ведомство выявило признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ» (аэродромом Черное, г. Балашиха, Московская область).

«При выдаче согласования строительства объектов капитального строительства на приаэродромной территории администрация аэродрома незаконно взимает плату за проведение экспертной оценки влияния объекта на параметры воздушного пространства, что нарушает действующее законодательство, так как застройщикам навязываются невыгодные и ничем не предусмотренные условия», - отметил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.*

Аэродрому надлежит прекратить нарушение антимонопольного законодательства в десятидневный срок.

«Институт предупреждений является одним из правовых механизмов, обеспечивающих быстрое восстановление нарушенных прав предпринимателей. Также в сфере строительства действует «ускоренная» процедура обжалования действий органов власти и сетевых организаций, что позволяет застройщику разрешить ситуацию в течение максимум 14 дней вместо нескольких месяцев», - подчеркнул заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

Справочно:

п.3 ч.1. ст.10 Закона о защите конкуренции: Запрещаются действия (бездействие)

занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).