

# Аэродром в Балашихе прекратил незаконное взимание платы с застройщиков

01 октября 2019, 11:03

*И сообщил о проработке соглашения с Правительством Московской области о переводе услуги согласования строительства на его территории в онлайн-форму*

Напомним, в ФАС России поступили обращения, в том числе от Министерства строительного комплекса Московской области, с информацией о наличии административных барьеров при согласовании размещения объектов капитального строительства в зонах аэродромов Подмосковья.

*«В ходе разбирательства были выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ» (аэродром Черное, г. Балашиха, Московская область)», - уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян.*

При выдаче согласования строительства объектов капстроительства на приаэродромной территории администрация аэродрома незаконно взимала плату за проведение экспертной оценки влияния объекта на параметры воздушного пространства, что нарушало действующее законодательство.

*«Так застройщикам навязывались невыгодные и ничем не предусмотренные условия. Аэродром исполнил один из пунктов предупреждения ФАС России и прекратил взимать плату», - пояснил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.*

Также в настоящий момент администрация аэродрома прорабатывает второй пункт предупреждения, разрабатывая Положение о порядке согласования проектирования и реконструкции объектов на приаэродромной территории.

*«В период с 2017 по 2018 гг. аэродром незаконно получил около 14 млн рублей за более чем 500 экспертиз, платность проведения которых не предусмотрена законодательством. В числе «пострадавших» такие организации как «Лидер Девелопмент», ГК «ПИК», «Центрстрой», «Гранель», «ДСК» и другие компании и физические лица. Отмечу, что обращения, на основании которых аэродрому было выдано предупреждение, поступили от физических лиц и Министерства строительного комплекса Московской области. Мы призываем компании активнее защищать свои права и обращаться в ФАС, - подчеркнул заместитель*

руководителя ФАС России Рачик Петросян. – Кроме того, аэродром «Черное» сообщил, что в инициативном порядке готовит соглашение с Правительством Московской области о переводе услуги согласования строительства на его территории в онлайн-форму».

*Справочно:*

п.3 ч.1. ст.10 Закона о защите конкуренции: Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).