

# Министерство жилищной политики Московской области исполнило предписание ФАС России

16 апреля 2020, 10:25

*Ведомство пересмотрело заявление застройщика о выдаче разрешения на строительство с учетом решения антимонопольного органа*

Напомним, [ранее](#) в ФАС России обратилась компания «СЗ МАГИ» с жалобой на действия Министерства жилищной политики Московской области, отказавшего застройщику в выдаче разрешения на строительство жилых домов ЖК «Сказка».

Как установила Комиссия ФАС России, застройщик подготовил проектную документацию на основе информации, отраженной в ГПЗУ\*, а также с учетом требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии в соответствии с санитарными правилами, ведомство же неправомерно отказало компании в выдаче разрешения на строительство.

Министерство ссылалось на документ 1980 года, в котором говорилось, что строительство в пределах режимной «жесткой» зоны охраны источников питьевого водоснабжения запрещено.

*«Эти ограничения не распространялись на застраиваемый земельный участок и не были отражены в градостроительном плане земельного участка», - напомнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян.*

ФАС России вынесла решение о том, что требования о соответствии проектной документации, разработанной с учётом санитарных правил, границам, которые отсутствуют в СанПин и не отражены в ГПЗУ, не обоснованы и не могут служить основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Ведомству было предписано пересмотреть обращение компании.

*«Министерство отменило действие ранее выданного компании уведомления об отказе и повторно рассмотрело заявление застройщика. С учетом выводов, изложенных в решении антимонопольного органа, ведомство выдало «СЗ МАГИ» разрешение на строительство. Предписание было исполнено в срок», - заключил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.*

*Справочно:*

\*ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.