

Перепланировать квартиру в Москве станет проще

05 июня 2014, 17:00

02 июня 2014 года Апелляционный суд поддержал Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (Московское УФАС России) в деле о перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах столицы. Как известно, для того чтобы перестроить квартиру либо перепланировать нежилое помещение, необходимо получить разрешение, но только после оценки технического состояния конструкций в здании на предмет проведения работ. Однако получить такое заключение, согласно постановлению Правительства Москвы, можно только у специально отобранной проектной организации – ГУП «МосжилНИИпроект». Московское УФАС России посчитало такой правовой подход Правительства Москвы противоречащим нормам федерального законодательства, которое позволяет осуществлять подготовку подобного рода заключений гораздо более широкому кругу лиц - профессиональным участникам соответствующего рынка услуг. В связи с этим Московское УФАС России признало Правительство Москвы нарушившим п.5 ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» и выдало обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения. Однако Правительство Москвы оспорило решение и предписание Московского УФАС в судебном порядке и добилось их отмены в Арбитражном суде. Но Девятый арбитражный апелляционный суд не поддержал позицию Правительства Москвы, подтвердив законность решения Московского УФАС России. «Как только решение и предписание Московского УФАС вступит в силу и будет исполнено, граждане смогут получить справку о возможном проведении работ не только у конкретного ГУПа, но и у других профильных организаций по цене, основанной на рыночной стоимости таких услуг», – прокомментировал ситуацию руководитель Московского УФАС России Рачик Петросян.