

ФАС: Предоставление земельных участков должно реализовываться на торгах

28 марта 2013, 17:20

Арбитражный суд Петербурга и Ленинградской области удовлетворил иск Управления Федеральной антимонопольной службы России по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС) о признании частично недействительным закона о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции.

По мнению Санкт-Петербургского УФАС, предоставление земельных участков стратегическим инвесторам без проведения торгов противоречит Земельному кодексу РФ. В соответствии с этим нормативным актом, критерием предоставления земельного участка без проведения торгов является формирование земельного участка и наличие предварительного согласования места размещения объекта, а не статус лица, выступающего инвестором.

Арбитражный суд согласился с доводами Санкт-Петербургского УФАС. Согласно решению арбитража, ряд положений закона Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», который был принят в июне 2004 года, признан недействительным из-за несоответствия Закону о защите конкуренции, а также Закону об инвестиционной деятельности в РФ и Земельному кодексу Российской Федерации.

«На наш взгляд, это решение очень важное, хотя и не окончательное. В городе должны быть созданы условия для того, чтобы и объекты недвижимости, и земельные участки предоставлялись на прозрачных условиях», - отметил глава Санкт-Петербургского УФАС Александр Беляев.