

# Действующая система аттестации оценщиков в Санкт-Петербурге противоречит закону

13 марта 2013, 17:48

11 марта 2013 г. Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа поддержал решение Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургского УФАС) в отношении распоряжения губернатора Санкт-Петербурга «О порядке оценки недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности».

Напомним, в августе 2012 г. Санкт-Петербургское УФАС России обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании распоряжения недействительным, т.к. оно не соответствует положениям Федеральных законов «О защите конкуренции» и «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Этим распоряжением введена обязательная аттестация оценщиков в Санкт-Петербурге, которую осуществляет Совет по аттестации оценщиков. Таким образом, такая система аттестации противоречит Закону "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в котором не предусмотрена аттестация оценщиков органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В распоряжении был установлен Порядок аттестации лиц, в соответствии с которым на ГУП «ГУИОН» возлагались полномочия по приему заявлений оценщиков для прохождения аттестации. Кроме этого, ГУП «ГУИОН» устанавливал порядок выбора оценщика, привлекал аттестованных оценщиков для оценки объектов недвижимости, определял оценщика и заключал с ним договор, осуществляя экспертизу результатов оценки, проведенной иными оценщиками

При этом предприятие само осуществляло деятельность по оценке, т.к. является одним из участников рынка, но заказы на оценку ГУП может получать вне прохождения какого-либо порядка выбора оценщика. Таким образом, распоряжение губернатора создавало преимущественные условия деятельности ГУП «ГУИОН» на рынке услуг по оценке объектов недвижимости.

В декабре 2012 г. Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области признал распоряжение «О порядке оценки недвижимого имущества...» недействительным. 11 марта 2013 г. Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа оставил без изменения решение первой инстанции, а кассационную жалобу губернатора Санкт-Петербурга без удовлетворения.