

Краевой суд признал правоту Приморского УФАС в споре с Думой Владивостока

22 февраля 2012, 13:49

21 февраля 2012 года Арбитражный суд Приморского края оставил в силе решение и предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (Приморское УФАС России) в отношении Думы города Владивосток, ущемившей интересы управляющих компаний многоквартирных жилых домов и жителей города.

Дело в отношении Думы Приморское УФАС России рассмотрело на основании заявления ООО «Управляющая компания «Влад-Дом». Местные депутаты приняли муниципальный правовой акт, содержащий положения, необоснованно накладывающие на управляющие компании дополнительные обязанности по содержанию придомовых территорий.

Приморское УФАС России признало, что Дума Владивостока незаконно установила размеры придомовых территорий, ответственность за обслуживание которых, в том числе и уборку, несут управляющие компании, что является нарушением требований Закона о защите конкуренции. Нарушения выразились в том, что действия накладывают на управляющие компании дополнительные и необоснованные обязанности, а также ставят в неравные условия управляющие компании, обслуживающие различные (по количеству квартир и площади) многоквартирные жилые дома.

Думе Владивостока было выдано предписание, в соответствии с которым в срок до 6 декабря 2011 года нужно было внести в муниципальный правовой акт «Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты в городе Владивостоке» изменения, определяющие размеры прилегающей территории к жилым домам, ответственность за обслуживание которых несут управляющие компании. Не согласившись с решением и предписанием антимонопольного органа, депутаты Владивостока обратились в суд. 21 февраля 2012 года Арбитражный суд Приморского края оставил решение и предписание Приморского УФАС в силе.

«Учитывая, что денежные средства на уборку придомовых территорий берутся управляющими компаниями из средств собственников жилья, решение Приморского УФАС защитило не только управляющие компании, но и жителей Владивостока от возможных дополнительных платежей за уборку не принадлежащих им территорий», – прокомментировал руководитель Приморского УФАС России Сергей Вялых.