

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

20.02.2017
Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: 913-00-09; Телефакс: 913-00-05;
www.nalog.ru

№ _____

На № _____

Информационное письмо

Федеральная налоговая служба **в целях исключения нарушения** положений главы 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) специалистами (работниками) государственных органов и государственных корпораций полагает целесообразным обращать внимание при представлении указанными лицами Справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – Справка) на следующее.

1. При указании в Справке доходов, в том числе полученных от реализации имущества (недвижимого имущества, транспортных средств, ценных бумаг, долей в уставном капитале), государственным гражданским служащим необходимо напомнить об обязанности по представлению в налоговый орган по месту учета налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) в срок до 02.05.2017.

ФНС России напоминает, что налогоплательщики обязаны представить в 2017 году декларацию по налогу на доходы физических лиц в следующих случаях:

- при получении дохода от продажи имущества (квартиры, находившейся в собственности менее 3 лет), от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- при получении дохода в виде выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей и других, основанных на риске игр;

Федеральные органы
исполнительной власти
(по списку)

- при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

При этом представление налоговой декларации не означает необходимость незамедлительной оплаты налога. Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить не позднее 17.07.2017.

Непредставление в установленный срок декларации по налогу на доходы физических лиц и неуплата налога в срок влечет наложение штрафных санкций, предусмотренных статьями 119 и 122 Кодекса.

2. Начиная с 2017 года, физические лица, получившие доход от продажи объекта недвижимого имущества (далее – недвижимость), приобретённого после 1 января 2016 года, будут рассчитывать налог в налоговой декларации 3-НДФЛ по новым правилам.

В целях обложения налогом на доходы физических лиц от продажи недвижимости принимается максимальная из двух величин:

- 1) цена сделки, по которой реализована недвижимость;
- 2) кадастровая стоимость, определенная на 1 января года, в котором реализована недвижимость, умноженная на коэффициент 0,7.

3. Также ФНС России обращает внимание, что с этого года представлять декларации по налогу на доходы физических лиц в случаях, когда налог не был удержан налоговым агентом, не нужно.

Теперь налог будет уплачиваться физическим лицом после получения налогового уведомления и квитанций, направляемых ему налоговым органом на основании сведений, переданных налоговыми агентами, о невозможности удержать налог и суммах налога, в срок - не позднее 1 декабря года, следующего за отчетным.

Новые правила применяются к доходам, полученным с 2016 года.

Одновременно **ФНС России просит довести** прилагаемую к настоящему письму информацию до своих служащих (работников, в том числе подведомственных государственных корпораций и иных организаций, создаваемых Российской Федерацией на основании федеральных законов).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса

С.Л. Бондарчук

Жукова С.В.
8 (495) 913-05-17

