



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 43031

от "29 июля 2016"

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

### П Р И К А З

04.07.2016

№

888/16

Москва

**О внесении изменений и дополнений в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 44, ст. 6022; 2014, № 48, ст. 6865; 2015, № 8, ст. 1167), Положением о Федеральной антимонопольной службе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259; 2006, № 45, ст. 4706; № 49 (2 ч.), ст. 5223; 2007, № 7, ст. 903; 2008, № 13, ст. 1316; № 44, ст. 5089; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 2, ст. 248; № 39, ст. 4613; 2010, № 9, ст. 960; № 25, ст. 3181; № 26, ст. 3350; 2012, № 39, ст. 5283; № 52, ст. 7518; 2013, № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; 2014, № 35, ст. 4774; 2015, № 1 (часть II), ст. 279; № 10, ст. 1543; № 37, ст. 5153; № 44, ст. 6133; № 49, ст. 6994; 2016, № 1 (часть II), ст. 239

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013,



регистрационный № 29078), с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (зарегистрирован Минюстом России 10.07.2015, регистрационный № 37985), изменения и дополнения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

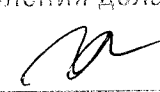
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя ФАС России В.Г. Королева.

Руководитель

И.Ю. Артемьев



ВЕРНО  
Заместитель начальника  
Управления делами ФАС России



Белянкина И.В.

« 09 » 07 20 16.

Приложение

к приказу ФАС России

от 04.07.2016 № 888/16

**Изменения и дополнения, вносимые в Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э**

1. Пункт 10 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с изменениями, внесенными приказом ФСТ России от 27.05.2015 № 1080-э (далее – Методические указания):

дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«При установлении подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения не учитываются прибыль и убытки организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которые возникают в связи с производством и реализацией товаров, оказанием услуг в сфере теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон.

В случае если теплоснабжающей организацией заключены договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя по ценам (тарифам), определенным соглашением сторон в отношении всего объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя), то при установлении органом регулирования цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, не выше которых в соответствии с пунктом 5(1) Основ ценообразования определяются такие цены, используются необходимая валовая выручка и расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения (поставки) в соответствии с такими договорами.

При одновременном наличии заключенных договоров теплоснабжения (поставки) по ценам (тарифам), подлежащим регулированию, и договоров

теплоснабжения (поставки) по ценам, определенным соглашением сторон, для обеспечения теплоснабжения (поставки) расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) определяется в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования».

2. В пункте 23 Методических указаний:

а) формулу (1) изложить в следующей редакции:

$$\langle HBB_i = P_{1,i} + P_{2,i} + H_i + /- \Delta HBB_i + РПП_i \text{ (тыс. руб) (1)} \rangle;$$

б) дополнить абзацами восемь и девять следующего содержания:

«РПП<sub>i</sub> - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации (тыс. руб) (величина), определяемая на i-й расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием, по предложению этой организации устанавливается ниже уровня, установленного абзацем восьмым настоящего пункта.».

3. В пункте 25 Методических указаний:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования;»

4. В пункте 35 Методических указаний:

формулу 9 изложить в следующей редакции:

$$\ll HBB_i^{\text{д}} = OP_i + HP_i + PЭ_i + \Pi_i + \Delta P_{\text{рез}_i} + РПП_i \text{ (тыс. руб.) (9)} \gg;$$

5. В пункте 37 Методических указаний:

слова «, услуг по стратегическому управлению организацией» исключить.

6. В пункте 49 Методических указаний:

формулу 20 изложить в следующей редакции:

$$\ll HBB_i^{\text{ск}} = OP_i^{\text{ск}} + HP_i^{\text{ск}} + PЭ_i^{\text{ск}} + \Pi_i^{\text{ск}} + \Delta P_{\text{рез}_i} + РПП_i \text{ (тыс. руб.) (20)} \gg;$$

7. Приложение 4.6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4.6

Смета расходов

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего		
	- расходы на сырье и материалы		
	- расходы на топливо		
	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы		
	- расходы на холодную воду		
	- расходы на теплоноситель		
	- амортизация основных средств и нематериальных активов		
	- оплата труда		
	- отчисления на социальные нужды		
	- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом		
	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность		
	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями		
	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с		

	организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		
	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов		
	- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи		
	- расходы на служебные командировки		
	- расходы на обучение персонала		
	- расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль		
	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией реализацией продукции, в том числе		
	- налог на имущество организаций		
	- земельный налог		
	- транспортный налог		
	- водный налог		
	- прочие налоги		
II.	Внерезидентные расходы, всего		
	- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации		
	- расходы по сомнительным долгам		
	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей		
	- другие обоснованные расходы, в том числе		
	- расходы на услуги банков		
	- расходы на обслуживание заемных средств		
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего		

	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)		
	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)		
	- резервный фонд		
	- прочие расходы		
IV.	Налог на прибыль		
V.	Расчетная предпринимательская прибыль		
VI.	Выпадающие доходы/экономия средств		
VII	Необходимая валовая выручка, всего		
VII.1	- на производство электрической энергии		
VII.2	- на производство тепловой энергии		
VII.3	- на производство теплоносителя		
VII.4	- прочая продукция		

**Примечания:**

1. Заполняется по каждому источнику тепловой энергии, по каждой системе теплоснабжения, если при установлении цен (тарифов) применяется такая дифференциация, по каждому виду регулируемой деятельности, по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, в целом по единой теплоснабжающей организации.

2. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, таблица заполняется в целом по источнику тепловой энергии. Строки VII.1 - VII.4 заполняются по результатам распределения расходов между тепловой и электрической энергией в соответствии с главой VIII Методических указаний.

3. К таблице прилагаются дополнительные материалы, содержащие обоснованный расчет по каждой статье затрат (с указанием плановых (расчетных) цен, экономически обоснованных объемов и применяемых индексов, норм и нормативов расчета) с учетом приложений 4.4, 4.7 - 4.10.».

8. Приложение 5.1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5.1

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования  
(базовый уровень операционных расходов)

тыс.руб.

№	Наименование расхода	Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования

		регулирования	
1	2	3	4
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов		
2.	Расходы на ремонт основных средств		
3.	Расходы на оплату труда		
4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями		
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:		
5.1	Расходы на оплату услуг связи		
5.2	Расходы на оплату вневедомственной охраны		
5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг		
5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		
5.5	Расходы на оплату других работ и услуг		
6.	Расходы на служебные командировки		





3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя								
4.	Прибыль								
5.	Расчетная предпринимательская прибыль								
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования								
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов								
8.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемы								

	х услуг), подлежащая учету в НВВ								
9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы								
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы								

	валовая выручка								
12	Товарная выручка								

**Примечания:**

1. Год  $i_0$  - первый год долгосрочного периода регулирования, год  $i_1$  - последний год долгосрочного периода регулирования.

2. Графы 3, 5, ...,  $n - 1$  строк 1 и 3 заполняются на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных.

3. В строке 5 графы 3, 5,  $n - 1$  не заполняются.

4. Строка 6 заполняется только для первого долгосрочного периода регулирования.

5. Графы 4, 6, ...,  $n$  строки 11 заполняются как сумма соответствующих граф строк с 1 по 10.

6. Графы 3, 5, ...,  $n - 1$  строки 11 заполняются как сумма соответствующих граф строк с 1 по 6.

7. В строке 7:

гр. 7 = гр. 3 стр. 11 - гр. 3 стр. 12 + гр. 3 стр. 7;

гр. 9 = гр. 5 стр. 11 - гр. 5 стр. 12 + гр. 5 стр. 7 и т.д.;

гр. 3 и 5 заполняются аналогично по данным таблицы предыдущего долгосрочного периода регулирования.

8. Строка 12 заполняется только в графах 3, 5, ...,  $n - 1$ .

9. К таблице прилагаются дополнительные материалы, содержащие обоснованный расчет по строкам 8, 9, 10, 12.».