



Развитие инфраструктуры связи в субъектах Российской Федерации

Данилов Никита

Проблемы в сфере строительства сооружений связи и использования операторами связи инфраструктуры (земельные участки, объекты недвижимости):

- 1 Строительство АМС
- Положительное заключения государственной экспертизы;
 - Разрешение на строительство;
 - Разрешение на ввод в эксплуатацию

- 2 Размещение на объектах государственной и муниципальной собственности
- Балансодержатели зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта, отказывают в размещении по причинам отсутствия заинтересованности

- 3 Использование земельных участков для строительства
- Повышающие коэффициенты к арендуемым земельным участкам (до 1000 единиц)

Принятие плана мероприятий («дорожной карты») «Создание благоприятных условий для развития инфраструктуры связи в субъекте РФ»



Утверждается распоряжением высшего исполнительного органа субъекта РФ, мероприятия в следующих сферах:

- 1 Размещение оборудования связи на объектах областной государственной и муниципальной собственности;
- 2 Выделение участков земель на условиях долгосрочной аренды для размещения/строительства объектов связи;
- 3 Условия определения размера арендной платы за участки земель, на которых расположены объекты связи;
- 4 Обеспечение электроснабжения и технологического присоединения объектов связи;
- 5 Обеспечения строительства объектов и линий связи;
- 6 Резервирование участков земель в документах территориального планирования для размещения объектов связи;
- 7 Осуществление взаимодействия и оказание содействия операторам связи, проектным и строительным организациям связи.



Пример: Распоряжение Правительства Иркутской области от 16 июня 2015 года № 313-рп «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Создание благоприятных условий для развития инфраструктуры связи в Иркутской области»

Закон субъекта РФ об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство (в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ):

Получение разрешения не требуется в случае строительства и (или) реконструкции :

- 1 конструкции башенного и мачтового типа высотой не более 55 м от уровня земли, предназначенные для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания;
- 2 железобетонные, металлические или композитные опоры высотой не более 30 м от уровня земли, предназначенные для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания;
- 3 линейно-кабельные сооружения связи и кабельные линии электросвязи.



Обоснование необходимости принятия закона субъекта РФ

- Используются типовые конструкции, изготавливаемые в заводских условиях (либо собираемые из типовых узлов) и монтируемые на месте установки объекта;
- Низкие временные затраты (быстровозводимость);
- Возможность оперативного проведения работ по демонтажу без несоразмерного ущерба назначению объекта; последующий монтаж на новом месте;
- Относительно небольшие площади застройки;
- Позитивный социально-экономический эффект: увеличение зоны покрытия, улучшение качества связи, связь в труднодоступных и отдаленных районах.



1 Ставропольский край



Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области регулирования градостроительных отношений на территории Ставропольского края»:

сооружения связи, предназначенные для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 30 метров и (или) технологическое заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли до 4 метров.

2 Московская область



Закон Московской области от 10 октября 2014 года №124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории Московской области»:

линейно-кабельные сооружения связи и кабельные линии электросвязи.

Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности субъекта РФ, для размещения объектов связи операторов подвижной радиотелефонной связи (утверждается высшим исполнительным органом субъекта РФ):

- 1 Регулирование порядка предоставления имущества, находящегося в государственной собственности, в аренду операторам подвижной радиотелефонной связи для размещения объектов связи – линий связи, средств связи и (или) сооружений связи, а также объектов вспомогательного назначения;
- 2 Перечень объектов государственной собственности, на которых необходимо разместить объекты связи операторов подвижной радиотелефонной связи в первую очередь;
- 3 Рекомендация органам местного самоуправления принять аналогичные положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объектов связи операторов подвижной радиотелефонной связи.

Москва

Распоряжение Правительства Москвы от 29.11.2012 N 752-РП «Об утверждении Перечня объектов государственной собственности города Москвы для первоочередного размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи»



Иркутская область

Распоряжение Правительства Иркутской области от 10 июня 2015 года № 304-рп «Об утверждении Перечня объектов государственной собственности Иркутской области для размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи».



- Акт высшего исполнительного органа субъекта РФ об определении размера арендной платы за использование земельных участков для размещения, строительства и (или) эксплуатации сооружений связи
- Установление рекомендуемых размеров коэффициентов



Спасибо за внимание!

