

Застройщики больше не смогут навязывать собственникам квартир «свою» управляющую компанию

16 мая 2011, 10:28

Государственная Дума в третьем чтении приняла проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По инициативе ФАС России законопроект обязывает проводить органам местного самоуправления (органами государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга) открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления вновь возведенными многоквартирными домами после их ввода в эксплуатацию. Законопроект также предусматривает, что организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, в котором доля государства (муниципалитета) превышает 50 %, также должна отбираться путем проведения открытого конкурса.

По мнению ФАС России, отбор управляющих организаций путем проведения открытого конкурса будет способствовать дальнейшему развитию конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами.

«Нормы были предложены ФАС России по результатам анализа многочисленных обращений граждан. Их реализация позволит снизить количество злоупотреблений по отношению к собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме со стороны органов власти и застройщиков, которые, пользуясь своим положением, единолично определяют способ управления, выбирают управляющую компанию или создают товарищество собственников жилья, обязывая жильцов заключать договоры на управление или вступать в ТСЖ на невыгодных условиях», – отметил статс-секретарь – заместитель руководителя ФАС России Андрей Цариковский.

Кроме того, законопроект предусматривает усиление защиты прав собственников и нанимателей жилых помещений путем установления правительством стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами, состава минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и порядка их выполнения, а также осуществления контроля со стороны органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за правомерностью создания товариществ собственников жилья.