

# Администрация города Переславля-Залесского намеренно препятствовала застройщикам

31 декабря 2010, 13:27

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области (Ярославское УФАС России) признала Администрацию города Переславля-Залесского нарушившей пункт 2 части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Дело возбуждено на основании заявления одного из застройщиков.

Нарушение выразилось в принятии Администрацией города нормативно-правовых актов (постановлений) о продаже земельных участков, права аренды на них, необоснованно препятствующих осуществлению деятельности застройщиками. Постановления незаконно обязывают застройщиков заключать договоры на оплату единовременных отчислений за подключение к муниципальным сетям, передавать часть построенного жилого фонда в муниципальную собственность (от 8 – 20%), возмещать затраты на проведение оценочных и кадастровых работ.

Действия Администрации ограничили количество хозяйствующих субъектов, желающих принять участие в аукционах, следовательно, ограничили конкуренцию.

По результатам рассмотрения дела Комиссия вынесла решение в отношении Администрации прекратить принимать подобные акты, не допускать проведение аукционов, на победителей которых возлагаются такого рода обязанности.

Также по результатам рассмотрения дела Комиссия Ярославского УФАС России решила обратиться в суд с заявлением о признании недействующим решения Переславль-Залесской городской Думы «О порядке строительства с использованием объектов муниципальной собственности города Переславля-Залесского», незаконно предусматривающего заключение договора на оплату единовременных отчислений за подключение к сетям для получения разрешения на строительство.

*Справка:*

*Пункт 2 части 1 статьи 15 запрещает органам местного самоуправления необоснованно препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам).*

Следите за новостями ФАС России в [Twitter](#) и [Facebook](#).