

С 2005 года доля земельных участков, предоставляемых под жилищное строительство через аукционы, увеличилась более чем в 13 раз

08 апреля 2010, 12:07

Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) подводит результаты мониторинга выделения в 2009 году органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности.

За год для целей жилищного строительства (кроме ИЖС) и комплексного освоения в целях жилищного строительства во всех регионах Российской Федерации предоставлен 2281 земельный участок, из них: на аукционе - 1872; без аукциона - 323. Выявлено 147 фактов, где усматриваются признаки нарушения антимонопольного законодательства. По ним ФАС России и ее территориальные органы проводят антимонопольные расследования.

Начальник управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов ФАС России Рачик Петросян отмечает, что такая аукционная процедура уже доказала свою эффективность, и сейчас ведется работа по распространению аукционных принципов предоставления земельных участков и на иные виды строительства.

ФАС России осуществляет проверку соблюдения органами власти процедур предоставления земельных участков с 4 квартала 2005 года. Доля земельных участков, предоставляемых на аукционах, увеличилась с 6,3% в 2005 году до почти 83% в 2009 году. При этом количество нарушений антимонопольного законодательства при предоставлении земельных участков сократилось.

"Прозрачность процедуры предоставления земельных участков под строительство будет способствовать развитию конкуренции среди застройщиков благодаря появлению новых участников рынка, в первую очередь не аффилированных с региональными властями. В конечном итоге это должно привести к снижению коррупционной составляющей в стоимости квадратного метра жилья, а окончательная цена будет складываться в основном из обоснованных издержек строителей, а также исходя из баланса спроса и предложения. Представляется, что в этом случае жилье для граждан станет более доступным", - говорит Р.Петросян.

До конца апреля 2010 года в тестовом режиме должен заработать сайт torgi.gov.ru для размещения информации о торгах на федеральное имущество. Ожидается, что с 1 января 2011 года вся информация о таких торгах будет размещаться в открытом доступе на сайте.

"Количество участников на этих аукционах, а значит и эффективность распределения государственного имущества существенно возрастет с запуском torgi.gov.ru, - добавляет Р.Петросян, - уже сейчас технологии, закладываемые при разработке сайта, позволяют в дальнейшем проводить торги на региональное имущество, недра, лесные участки, инвестконтракты и т.д."