

Правительство Москвы и Департамент жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы незаконно передавали свои функции подведомственным организациям

27 ноября 2009, 14:06

Правительство Москвы, Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы издавали незаконные акты, передавая часть функций Департамента подведомственным ему государственным унитарным предприятиям:

- ГУП "Агентство по реализации жилищного займа и субсидий",
- ГУП "Московский городской Центр арендного жилья",
- ГУП "Центр паспортизации помещений",
- ГУП "Мосреестр",
- ГУП "Информационно-аналитический центр ЕИС "Жилище",
- ГУП "Бюро технической инвентаризации".

Такое решение приняла Комиссия Московского управления Федеральной антимонопольной службы (Московского УФАС России).

Так, ГУП "Московский городской Центр арендного жилья" незаконно осуществляет функции Департамента жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы по оформлению, заключению договоров аренды, аренды с правом выкупа с юридическими лицами и договоров купли-продажи жилой площади с рассрочкой платежа; а также договоров найма, уступки права требования (цессии) с физическими лицами на жилую площадь (собственность города). ГУП "Мосреестр" также незаконно осуществляет функции Департамента по ведению, формированию и актуализация Реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере.

Московское УФАС России при вынесении решения по делу обратило внимание, что некоторые функции осуществляются ГУПами на платной основе. Например, услуга по заключению, оформлению и сопровождению договора купли-продажи на жилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы, оказывается ГУП "Московский городской Центр арендного жилья" на возмездной основе. Платежи взимаются в размере 5% от внесенной суммы по оплате выкупной стоимости жилого помещения.

Московское УФАС России на основании своего решения выдаст Правительству Москвы и Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства и восстановлении положения, существовавшего до такого нарушения. А именно: отменить постановление Правительства Москвы и распоряжения Департамента.

"В результате рассмотрения дела мы выяснили, что Правительство Москвы и Департамент жилищной политики передали ряд своих функций подведомственным организациям, которые предоставляли их за деньги. В то время как Департамент должен был предоставлять их бесплатно", - считает руководитель Московского УФАС России Владимир Ефимов.

По мнению В.Ефимова, было бы правильнее провести открытый аукцион по выбору организации, которая могла бы осуществлять негосударственные функции самостоятельно по наименьшей цене, в то время как государственные функции должны оставаться за Департаментом.

Пресс-служба Московского УФАС России - 8 (499) 238-80-28