

Предупреждение МОЭК упростило жизнь застройщикам

23 августа 2018, 16:42

МОЭК исполнил новое предупреждение Московского УФАС России, выданное по результатам рассмотрения заявления Департамента строительства города Москвы

В действиях теплоснабжающей организации столичное ведомство выявило признаки навязывания невыгодных условий договора компенсации стоимости тепловой энергии, поставленной в период пусконаладочных работ на тепловом оборудовании.

Монополист навязывал застройщикам условие 100 % единовременной предварительной оплаты объемов тепловой энергии за максимальный срок пусконаладочных работ.

Антимонопольный орган установил, что без заключения этого договора невозможно провести испытания теплового оборудования для его приемки в эксплуатацию Ростехнадзором и заключить основной договор теплоснабжения на построенное сооружение.

«В данном случае монополист пользовался отсутствием в отраслевом законодательстве жестких требований к условиям заключения договора на период пусконаладочных работ. Отсутствие статуса публичного договора позволяло теплоснабжающей организации навязывать любые требования в отношении контрагентов, для которых этот договор является обязательным», — отметил заместитель руководителя Московского УФАС России Никита Полещук.

В целях исполнения предупреждения МОЭК разработал новую редакцию типовой формы договора, исключающей невыгодные условия единовременной оплаты и предусматривающей минимальные сроки действия договора.

В Московском УФАС России отметили, что исполнение предупреждения позволит упростить и ускорить процедуру ввода в эксплуатацию новых сооружений, что благоприятно отразится на строительном рынке столицы.

Справка

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, запрещается навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для контрагента или не относящихся к предмету договора.