

# Апелляция оставила в силе решение и предписание ФАС России в отношении подмосковного министра

26 октября 2018, 10:12

*Отраслевое ведомство неправомерно отказало застройщику во вводе жилья в эксплуатацию. ФАС России защитила права компании по «ускоренной» процедуре и предписало министерству повторно рассмотреть обращение застройщика*

9-й арбитражный апелляционный суд принял решение оставить решение арбитража без изменения, а апелляционную жалобу - без удовлетворения.

Ранее, в ФАС России в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба компании «ЖилИно» на действия Министерства строительного комплекса Московской области.

Антимонопольный орган установил, что подмосковный министр неправомерно отказал застройщику во вводе жилья в эксплуатацию, сославшись на невозможность поэтапного ввода объекта и необходимость получения согласования на строительство в территориальном управлении Росавиации, поскольку земельный участок расположен в приаэродромной территории Шереметьево.

*«Вместе с этим, согласование строительства на приаэродромной территории не требуется на этапе ввода объектов в эксплуатацию. Соответствующая процедура осуществляется при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, до получения разрешения на строительство», - уточнил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.*

Кроме того, в феврале 2018 года Федеральное агентство воздушного транспорта подтвердило, что компании не требуется дополнительного согласования, поскольку такое согласование застройщик получил от Шереметьево еще в 2011 году.

Также положения ГрК РФ не содержат запрета на поэтапный ввод объектов в эксплуатацию в случае, если разрешением на строительство не предусмотрены отдельные этапы строительства объектов.

Решение по жалобе компании «ЖилИно» было принято на 10-й день с момента обращения. Министерству предписано повторно рассмотреть обращение застройщика с учетом замечаний антимонопольной службы.

*«Несмотря на то, что ведомство исполнило предписание, затем оно обратилось в суд с обжалованием решения и предписания ФАС, в том числе ссылаясь на*

*то, что антимонопольный орган не вправе рассматривать соответствующие жалобы. Суды двух инстанций поддержали нашу позицию, отказав министерству в удовлетворении заявленных требований», - подчеркнул заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.*