

Подмосковный Минстрой неправомерно отказал в выдаче разрешения на строительство

03 декабря 2018, 17:28

Жалоба застройщика была рассмотрена в ФАС по «ускоренной» процедуре обжалования, ведомству надлежит исполнить предписание ФАС в течение 5 рабочих дней

ФАС России рассмотрела жалобу ООО «Строительная компания Стратегия» на действия Министерства строительства Московской области. Решение по жалобе было принято на 11-й день с даты ее поступления.

Комиссия ФАС России установила, что подмосковный Минстрой неправомерно отказал строительной компании в получении разрешения на строительство многоквартирного дома, предъявив к заявителю требования, не предусмотренные российским законодательством*.

«Речь идет о представлении правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, а предусмотрено размещение части парковочных мест», - пояснил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.

Исходя из положений ГрК РФ под правоустанавливающим документом надлежит понимать документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором предполагается строить объект капитального строительства.

Более того, проект планировки территории и проект межевания территории в целях строительства многоквартирного дома утверждены Министерством** и предусматривают возможность строительства открытых плоскостных парковок без оформления прав на земельный участок.

«Парковочные места не являются объектом капитального строительства, поэтому могут быть размещены без получения разрешения на строительство. Отраслевое ведомство неправомерно отказало застройщику в выдаче разрешения на строительство и в соответствии с выданным ФАС предписанием обязано отменить свое уведомление об отказе и повторно рассмотреть заявление строительной организации с учетом решения Комиссии ФАС России», - подчеркнул заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

* Нарушение части 10 статьи 51 ГрК РФ

** Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2017 № П02/0036-17