# ФАС выдала предупреждение аэродрому в Балашихе за незаконное взимание денег с застройщиков

03 сентября 2019, 13:48

*Согласование строительства в приаэродромной зоне аэродрома Черное можно получить только после оплаты экспертизы, что противоречит действующему законодательству*

Напомним, ранее в Федеральную антимонопольную службу (ФАС России) поступили обращения, в том числе от Министерства строительного комплекса Московской области, с информацией о наличии административных барьеров при согласовании размещения объектов капитального строительства в зонах аэродромов Подмосковья.

Как уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян, в ходе разбирательства ведомство выявило признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны АО «Московский авиационно-ремонтный завод ДОСААФ» (аэродромом Черное, г. Балашиха, Московская область).

«*При выдаче согласования строительства объектов капстроительства на приаэродромной территории администрация аэродрома незаконно взымает плату за проведение экспертной оценки влияния объекта на параметры воздушного пространства, что нарушает действующее законодательство\*, так как застройщикам навязываются невыгодные и ничем не предусмотренные условия*», - отметил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.

Аэродрому надлежит прекратить нарушение антимонопольного законодательства в десятидневный срок.

«*Институт предупреждений является одним из правовых механизмов, обеспечивающих быстрое восстановление нарушенных прав предпринимателей. Также в сфере строительства действует «ускоренная» процедура обжалования действий органов власти и сетевых организаций, что позволяет застройщику разрешить ситуацию в течение максимум 14 дней вместо нескольких месяцев*», - подчеркнул заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

*Справочно:*

п.3 ч.1. ст.10 Закона о защите конкуренции: Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).