

# Подмосковное министерство неправомерно отказало застройщику ЖК «Сказка» в выдаче разрешения на строительство

10 апреля 2020, 12:38

*Ведомству надлежит пересмотреть обращение компании с учетом решения антимонопольного органа*

ФАС России рассмотрела жалобу компании «СЗ МАГИ» на действия Министерства жилищной политики Московской области, отказавшего застройщику в выдаче разрешения на строительство жилых домов ЖК «Сказка».

Ведомство ссылалось на документ 1980 года, в котором говорилось, что строительство в пределах режимной «жесткой» зоны охраны источников питьевого водоснабжения запрещено. При этом министерством не доказано распространение указанных ограничений на застраиваемый земельный участок, а сами ограничения не отражены в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ\*).

Застройщик подготовил проектную документацию на основе информации, отраженной в ГПЗУ, а также с учетом требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии в соответствии с санитарными правилами.

Более того, ранее им были уже получены разрешения на строительство 24 жилых домов, 12 из которых уже введены в эксплуатацию, с соблюдением ограничений зоны санитарной охраны.

Проектная документация выполняется в соответствии с информацией, указанной в ГПЗУ. Как уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян, в плане, подготовленном администрацией Истринского муниципального района Московской области, не содержалось информации об ограничениях, на которые ссылалось министерство.

*«Предъявление требований о соответствии проектной документации, разработанной с учётом санитарных правил, границам, которые отсутствуют в СанПин и не отражены в ГПЗУ, не обоснованно и не может служить основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство», - подчеркнул начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.*

Ведомству предписано пересмотреть обращение компании не позднее 13 апреля 2020 года.

Справочно:

\*ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.