

ФАС: Администрация Химок неправомерно блокировала строительство многоквартирного дома

10 сентября 2020, 13:22

Застройщик получил разрешение на строительство, в соответствии с которым власти городского округа должны были предоставить ему порубочный билет - разрешения на вырубку зеленых насаждений

ФАС России рассмотрела жалобу потребительского кооператива «ЖСК Сходня-15» на действия администрации городского округа Химки Московской области, отказавшей кооперативу в выдаче порубочного билета - разрешения на вырубку зеленых насаждений. По мнению администрации, вырубка зеленых насаждений была нецелесообразна.

Вместе с этим проектная документация и результаты инженерных изысканий «ЖСК Сходня-15» получили положительное заключение. Также кооператив получил разрешение на строительство, и в том числе благоустройство территории, организацию проезда транспорта, парковочных мест и подземного паркинга. Однако без порубочного билета заявитель не мог приступить к строительству и благоустройству.

«Разрешение на строительство дает застройщику право строительства объекта капитального строительства согласно проектной документации», - уточнил заместитель начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Давид Акопян.

Таким образом, администрация городского округа Химки не вправе блокировать разрешенное строительство, отказывая кооперативу в выдаче порубочного билета.

«ФАС признала жалобу потребительского кооператива «ЖСК Сходня-15» обоснованной, предписала администрации Химок отменить решение об отказе и повторно рассмотреть заявление кооператива с учетом позиции антимонопольного органа. В случае неисполнения предписания, должностные лица администрации будут оштрафованы», - сообщил начальник Управления контроля строительства и природных ресурсов ФАС России Олег Корнеев.