

ФАС России выдала предостережения должностным лицам ряда агентств недвижимости

03 марта 2022, 18:30

Должностные лица организаций сделали публичные заявления, которые могут привести к формированию на рынке недвижимости искусственного ажиотажного спроса

Предостережения направлены должностным лицам ГК «Гранель», ГК «Ленстройтрест», «Этажи Девелопмент», «Эст-А-Тет», Агентство недвижимости «Маяк».

ФАС России напоминает, что Закон о защите конкуренции* запрещает участникам рынков осуществлять координацию экономической деятельности, если она может привести к установлению или поддержанию цен. Заявления о возможном росте цен на недвижимость могут привести к повышению спроса, что может быть использовано участниками рынка для увеличения продаж и негативно сказаться на ценах для конечного потребителя.

Кроме того, распространение такой информации может быть воспринято другими участниками рынков как ориентир при планировании своей деятельности.

ФАС России обращает внимание на необходимость ответственного поведения участников рынков и недопустимость необоснованного повышения цен – в том числе в ситуации возможного увеличения спроса.

Справочно:

В соответствии с частью 5 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» физическим лицам, коммерческим организациям и некоммерческим организациям запрещается осуществлять координацию экономической деятельности хозяйствующих субъектов, если такая координация приводит к любому из последствий, которые указаны в частях 1 - 3 настоящей статьи, которые не могут быть признаны допустимыми в соответствии со статьями 12 и 13 настоящего Федерального закона или которые не предусмотрены федеральными законами.