

ФАС: не допускается требовать от застройщиков не предусмотренные утвержденным перечнем документы

30 мая 2022, 10:15

Действия органов власти и сетевых организаций, создающие административные барьеры в строительстве при получении разрешительных документов, могут быть обжалованы в ФАС России

Ранее для каждого вида объекта (в сфере жилищного строительства, строительства объектов нежилого назначения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства, сетей теплоснабжения) существовали отдельные перечни процедур.

При участии ФАС России Правительство Российской Федерации приняло единый перечень необходимых для строительства документов, сведений, материалов, согласований.* Из него исключены дублирующие, избыточные и устаревшие положения. В дальнейшем перечень будет дорабатываться.

Сокращение и оптимизация излишних и устаревших требований и согласований при получении документов позволит снизить неэффективные затраты и сократить сроки возведения объектов. Кроме того, снижение административных барьеров способствует развитию конкуренции в сфере строительства.

Ведомство напоминает, что требования органов власти и сетевых организаций о предоставлении застройщиком документов, сведений, материалов, согласований, сверх утвержденного перечня в ходе согласования процедуры строительства незаконны. ФАС России контролирует соблюдение этого запрета, а также порядок проведения мероприятий, необходимых для получения документов.

В отношении должностных лиц, допускающих нарушения, будут приниматься меры административной ответственности.

Справочно:

** Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»*