

# **Внесены изменения в Закон о защите конкуренции, определяющие порядок заключения договоров на территории Республики Крым и города Севастополя**

14 июля 2015, 13:39

13 июля 2015 года вступил в силу Федеральный закон, который вносит изменения в статью 53 Федерального закона «О защите конкуренции».

С момента вступления Закона в силу на территориях Республики Крым и г. Севастополя заключение на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства будет осуществляться без проведения торгов.

Эти правила распространяются на пролонгацию договоров, заключенных до 1 июля 2015 года. Продление договоров будет осуществляться на срок не менее трех лет, однако по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства указанный срок может быть сокращен. Порядок определения размера арендной платы с вступлением в силу Закона должен определяться нормативными правовыми актами Республики Крым и города Севастополя.

При пролонгации договоров на новый срок органы власти не вправе отказать арендатору в заключении договора аренды. В случае отказа органа власти в заключении договора аренды на новый срок по основаниям, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации, субъект МСП, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды, вправе в судебном порядке потребовать перевода на себя прав и обязанностей по договору, заключенному органом власти в отношении этого имущества с другим лицом.

«Принятие данной поправки в Закон о защите конкуренции позволит сохранить преемственность договорных отношений для субъектов малого и среднего предпринимательства и гарантировать их права в сфере предпринимательской деятельности на территории Республики Крым и города Севастополя», - подчеркнул начальник Правового управления ФАС России Сергей Пузыревский.