

Апелляция согласилась с Чувашским УФАС России: Непроведение конкурса по управлению МКД является нарушением антимонопольного законодательства

14 октября 2013, 12:42

Бездействие администрации города исключило правомерное соперничество на рынке управления многоквартирными домами г. Чебоксары и создало для ООО «УК «Удача» преимущественные условия ведения хозяйственной деятельности.

К такому выводу пришел Первый арбитражный апелляционный суд, признав законность и правомерность решения Чувашского УФАС России и отменив решение Арбитражного суда Чувашской Республики, который признал недействительным решение управления.

Как уже сообщалось ранее, в марте 2013 года Чувашское УФАС России признало бездействие администрации г. Чебоксары, выразившееся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенным в эксплуатацию многоквартирным домом №4 по улице Р. Люксембург, незаконным, нарушающим ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела, возбужденного по заявлению дольщика данного многоквартирного дома, администрация не представила материалы и документы, свидетельствующие об объявлении в десятидневный срок после ввода в эксплуатацию дома конкурса по отбору управляющей организации для него, как и документов о заключении договора управления домом с победителем конкурса.

«Первый арбитражный апелляционный суд указал, что конкурс должен проводиться на основе принципов создания равных условий участия в нем для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей», - уточнила начальник отдела контроля органов власти и рекламы Людмила Железина.