

Администрация Томска заключила антиконкурентное соглашение на рынках строительства и кредитования

16 января 2013, 10:59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области (Томское УФАС России) признала соглашение между Администрацией г. Томска, ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мегаполис С» ограничивающим конкуренцию (ст. 16 ФЗ «О защите конкуренции»).

Напомним, 20 июня 2012 года Администрация г. Томска, ОАО «Сбербанк России» и ООО «МегаполисС» заключили трехстороннее соглашение о взаимодействии в сфере обеспечения доступности жилья и жилищного кредитования. В соответствии с соглашением городская Администрация обязалась оказывать содействие ОАО «Сбербанк России» и ООО «МегаполисС» в реализации прав и обязанностей, предусмотренных соглашением.

Рынок ипотечного кредитования и рынок строительства недвижимости на территории города Томска и Томской области являются конкурентными и не ограничиваются деятельностью ООО «МегаполисС» и ОАО «Сбербанк России». Администрация г. Томска публично не объявляла о своих намерениях заключить такое соглашение с другими организациями.

Комиссия Томского УФАС России пришла к выводу, что реализация отдельных положений соглашения приводит к недопущению, ограничению и устранению конкуренции, так как создает преимущественные условия на рынке ипотечного кредитования для ОАО «Сбербанка России», а также на рынке строительства жилой недвижимости для ООО «МегаполисС».

Другие хозяйствующие субъекты, осуществляющие эти же услуги, не владеют информацией о намерении заключения такого соглашения и не имеют объективной возможности подать заявку и претендовать на право заключения соглашения по оказанию услуг.

Комиссия Томского УФАС России предписала Администрации г. Томска, ОАО «Сбербанк России» и ООО «МегаполисС» исключить из соглашения пункты, нарушающие антимонопольное законодательство либо привести их в соответствие с требованиями ФЗ «О защите конкуренции».