

Правительство Республики Башкортостан нарушило закон при предоставлении земли под строительство жилья эконом-класса

29 декабря 2012, 12:47

25 декабря 2012 года Комиссия ФАС России признала Правительство Республики Башкортостан виновным в совершении действий, ограничивающих конкуренцию (ч.1 ст.15 ФЗ «О защите конкуренции») при предоставлении земельных участков под строительство социального жилья.

Напомним, в июле 2011 года Правительство Республики Башкортостан издало постановление о предоставлении земельных участков под строительство для социально ориентированных некоммерческих организаций, созданных ГУПами Башкортостана. Согласно постановлению земля предоставлялась бесплатно и без проведения торгов.

Еще одно постановление республиканского правительства вводит правила определения объема субсидий и условий их предоставления путем конкурсного отбора некоммерческих организаций. В качестве критериев отбора установлены: стоимость реализации 1 кв.м. общей площади жилья, наибольший территориальный охват строительства по районам; наименьшие сроки и наибольший объем ввода жилья эконом-класса.

Таким образом, средства бюджета, выделенные на строительство жилья эконом класса, расходуются без применения конкурентных процедур предусмотренных законом о госзаказе (94-ФЗ).

Также республиканский закон «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и постановление «О порядке бесплатного предоставления земельных участков социально ориентированным некоммерческим организациям» противоречат требованиям Земельного кодекса РФ, поскольку предоставлять земельные участки в целях жилищного строительства можно только путем их продажи или продажи права на заключение договора аренды на аукционах.

Принятие таких нормативно-правовых актов является прямым нарушением антимонопольного законодательства.

Комиссия ФАС России выдала Правительству Республики Башкортостан предписание об устранении нарушений порядка предоставления земельных участков в целях строительства социального жилья в регионе.