

Реклама строящегося поселка «Шемякинский дворик» нарушает требования закона

03 сентября 2012, 18:42

3 сентября 2012 года Комиссия Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) признала рекламу строящегося жилого поселка «Шемякинский дворик» противоречащей требованиям частей 7, 8 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Комиссия ФАС России пришла к такому выводу, поскольку на момент распространения рекламы строительство поселка велось без надлежащих документов (разрешения на строительство, инвестиционного контракта застройщика, проектной декларации).

Рекламодателю ненадлежащей рекламы - ООО «УК «Русская Усадьба» - выдано предписание о прекращении нарушения.

Основанием для возбуждения дела послужило поступившее в ФАС России коллективное обращение граждан с претензиями к рекламной кампании строящегося жилого поселка «Шемякинский дворик».

ООО «УК «Русская Усадьба» распространяло рекламу строящегося поселка в 2010 – 2011 гг. посредством буклетов, а также на рекламных конструкциях в Московской области.

Помимо информации о продаже квартир: «от 30 000 руб/м²», «1-комн. кв-ра. – 840 тыс. руб!!!», «Квартиры за 810 тысяч рублей = реально...» в рекламе сообщалась контактная информация ООО «УК «Русская Усадьба».

В соответствии со статьей 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель – в этом случае ООО «УК «Русская Усадьба» - несет ответственность за нарушение требований частей 7 и 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Справка

1. В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

2. Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

