

Приморское УФАС России отстояло в суде права управляющих компаний Владивостока

09 июня 2012, 15:20

7 июня 2012 года Пятый Арбитражный Апелляционный суд оставил в силе решение Арбитражного суда Приморского края о признании законными решения и предписания Приморского УФАС в отношении Думы города Владивостока.

Дело было возбуждено по заявлению ООО «Управляющая компания «Влад-Дом» (УК) о неправомерных действиях Думы города Владивостока по принятию «Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты в городе Владивостоке» (Правила), устанавливающих размеры придомовых территорий, ответственность за обслуживание которых, в том числе и уборку, несут управляющие компании (вместо 25 м.п – 50 м.п.).

Такие действия накладывают на УК дополнительные и необоснованные обязанности по содержанию придомовых территорий, а также ставят в неравные условия управляющие компании, обслуживающие различные (по количеству квартир и площади) многоквартирные жилые дома.

Приморское УФАС приняло решение о нарушении Думой города Владивостока статьи 15 Закона о защите конкуренции и выдало предписание о внесении в Правила изменений, определяющих размеры прилегающих к жилым домам территорий, ответственность за обслуживание которых несут управляющие компании.

Дума города Владивостока обжаловала судебное решение в Арбитражный суд Приморского края, который оставил решение и предписание Приморского УФАС в силе.

«Судебные инстанции, дважды признав законность решения и предписания антимонопольного органа, подтвердили наше решение о том, что возложение на предпринимателей обязанностей городских властей по содержанию муниципальных территорий – незаконно», - прокомментировал руководитель Приморского УФАС России С.В.Вялых.