

# Суд отменил мировое соглашение, противоречащее нормам антимонопольного законодательства

07 февраля 2012, 17:35

7 февраля 2012 года Федеральный арбитражный суд Московского округа поддержал позицию ФАС России об отмене мирового соглашения между Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» и ООО «НТЦ «Энергосистемы» на право аренды административного здания, являющегося объектом культурного наследия.

Согласно мировому соглашению, бюджетное учреждение, имеющее в оперативном управлении здание, находящееся в федеральной собственности, обязалось заключить с коммерческой организацией, осуществившей реконструкцию этого здания, долгосрочный договор аренды здания.

Коммерческая организация со своей стороны отказалась от взыскания суммы расходов по реконструкции здания в размере 100 миллионов рублей.

Процедур торгов на право заключения договора аренды мировым соглашением предусмотрено не было.

ФАС России оспорила это мировое соглашение как несоответствующее закону и нарушающее право ФАС России на осуществление контроля за соблюдением норм антимонопольного законодательства.

«Постановление ФАС МО по настоящему делу является характерным примером единообразного толкования норм антимонопольного законодательства арбитражными судами и антимонопольными органами», - отметил заместитель начальника правового Управления ФАС России Роман Плиев.

Справка: в соответствии со статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров