



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**Изменения действующего тарифного законодательства в
сфере жилищно-коммунального хозяйства**

**Матюхин А.Г.,
Начальник Управления регулирования в сфере ЖКХ**

3 марта 2017 г.

ПЛАТА ГРАЖДАН

Правительством РФ принято постановление № 1098 (изменения в постановление № 400), предусматривающее следующий механизм «оперативного реагирования»:

ФАС России осуществляет мониторинг соблюдения установленных индексов изменения платы граждан за КУ по субъекту РФ

Превышение до наступления периода применения

Превышение в периоде применения

Полномочия ФАС России по выдаче предписания главе субъекта РФ

Пересмотр индекса

Пересмотр тарифа
(предусмотрен Правилами регулирования)

ФАС России учитывает указанное превышение при формировании предложения в Правительство РФ по средним индексам по субъектам РФ на следующий год (пропорционально уменьшает)



Информация должна быть представлена строго **до 5** числа месяца, следующего за отчетным

Если есть превышение, необходимо направить в ФАС России документы

СОПОСТАВИМОСТЬ ЦЕН И ЗАКУПОК

В 2016 году в рамках выполнения полномочий по контролю за установленными тарифами на тепловую энергию ФАС России начала осуществлять мониторинг информации о закупочной деятельности регулируемых организаций топлива (ежеквартально).

Результаты мониторинга:

- большой разброс цен;
- ряд цен существенно выше средней цены в регионе и на бирже;
- самое дорогое – закупка не конкурентным способом (закупка у единственного поставщика и т.д.)

ФАС России в 2017 году продолжит работу по мониторингу информации о проведении закупочной деятельности организаций и контролю за включением в состав расходов регулируемых организаций затрат на мазут.

Кроме того, запущены мониторинги по:

- коагулянтам (химреакентам);
- дизельному топливу

ИЗМЕНЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- Обязательное участие субъекта РФ в качестве стороны концессионного соглашения, если полномочия по регулированию тарифов не переданы муниципальному образованию

- Установление порядка проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения

- Передача в концессию вновь выявленных бесхозных объектов/систем, технологически связанных с объектом концессионного соглашения, без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения

- Осуществление Минстроем России мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения

Незарегистрированное имущество

Условия передачи в концессию:

○ Наличие документов, подтверждающих право собственности концедента

○ Балансовая стоимость не превышает 50% от балансовой стоимости всего передаваемого имущества

○ Перечень незарегистрированного имущества за три месяца до его передачи в концессию опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений

○ Инвестиционные обязательства концессионера в отношении такого имущества

Обязанность концессионера зарегистрировать недвижимое имущество в течение одного года с даты заключения концессионного соглашения

Исполнил

○ Кадастровые работы
○ Государственный кадастровый учет
○ Государственная регистрация

Не исполнил

Передача незарегистрированного имущества концессионеру по договору аренды с сохранением инвестиционных обязательств

Долги неэффективных предприятий

Возможность погашения
долгов неэффективных
предприятий, учреждений,
участвующих в концессии

Условия:

Одолги не погашены на момент заключения концессионного соглашения

Одолги возникли не ранее двух лет до дня заключения концессионного соглашения

Оразмер долгов устанавливается концедентом в решении о заключении концессионного соглашения

Одолги включаются в концессионную плату концессионера

Состав долгов:

Ооплата труда

Ооплата энергетических ресурсов

Оаналоги и сборы

Окредитные договоры, заключенные в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ

Сокращение числа МУП/ГУП, учреждений

Особенности участия предприятий,
учреждений в концессионном
соглашении

```
graph TD; A[Особенности участия предприятий, учреждений в концессионном соглашении] --> B[Исключение из учредительных документов видов деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования, на котором находится имущество, в полном составе переданное в концессию]; A --> C[Ликвидация указанных организаций в случае исключения из учредительных документов всех видов деятельности];
```

Исключение из учредительных документов видов деятельности в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования, на котором находится имущество, в полном составе переданное в концессию

Ликвидация указанных организаций в случае исключения из учредительных документов всех видов деятельности

ИЗМЕНЕНИЯ В СТАНДАРТЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2016 № 867 внесены изменения в Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 577-ПП

Определен срок размещения информации для вновь созданных организаций

Организации должны размещать информацию о заключенных договорах на пар

**ПП № 867 от
31.08.2016**

Организации должны размещать информацию об основаниях введения ограничения режима потребления тепловой энергии

Повышение прозрачности деятельности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций

Разработаны единые формы раскрытия информации для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, органов регулирования и ФАС России

ИЗМЕНЕНИЯ В СТАНДАРТЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

в Правительство РФ внесен законопроект, предусматривающий внесение изменений в статьи 9.15 и 19.8.1 КоАП РФ

- **Изменения в ст.19.8.1 КоАП РФ**

- Введение ответственности за не раскрытие информации для теплоснабжающих организаций;
- Введение ответственности за не раскрытие информации для органов регулирования;
- Введение ответственности за не раскрытие информации для ФАС России

- **Изменения в ст.9.15 КоАП РФ**

- **Новый состав – предоставление заведомо ложной информации**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!